

# Умный дом



## Идея проекта

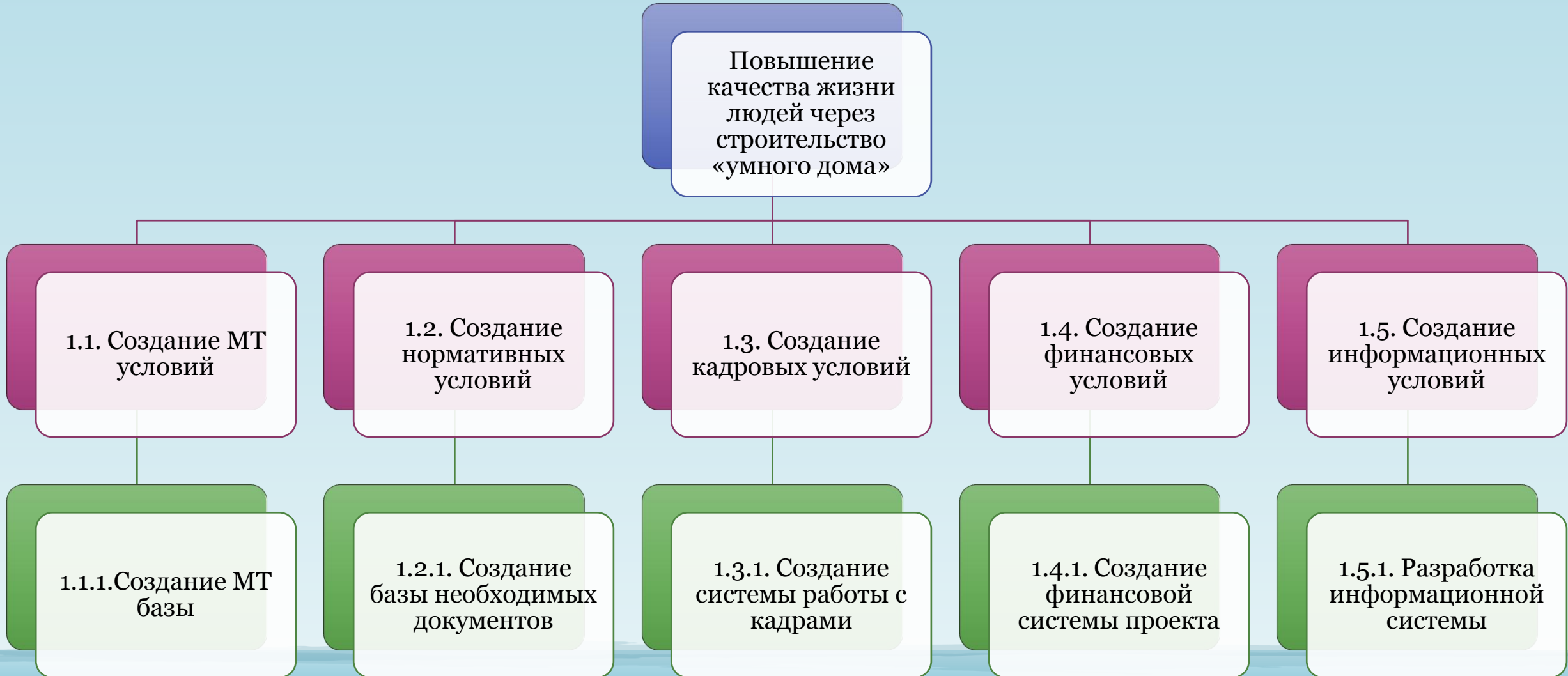
Создание организации, занимающейся внедрением системы **Умный Дом**

# Главная цель

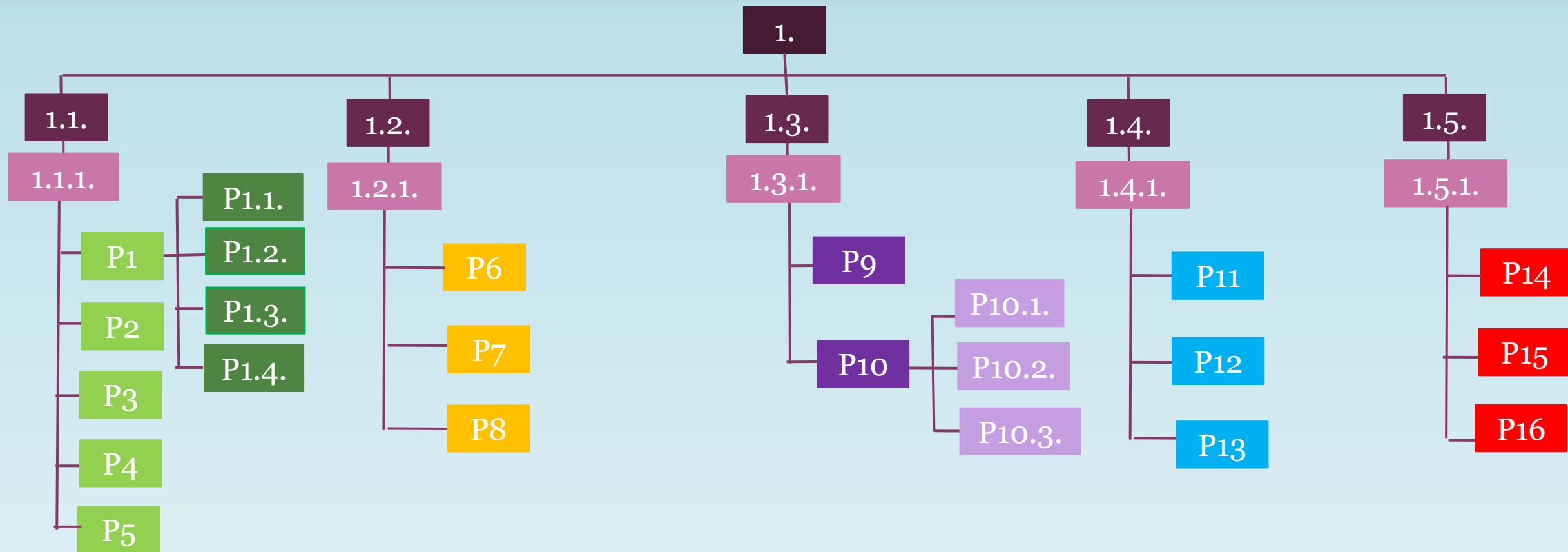
Повышение  
качества жизни  
людей через  
строительство  
**Умного дома**



# Дерево целей



# Дерево работ



# Дерево работ

**P1** – закупка оборудования, материалов —> зам. директора по общим вопросам

- **P1.1** закупка экологичных материалов —> бригада 1

- **P1.2** закупка энергоэффективных материалов —> бригада 2

- **P1.3** закупка строительных материалов —> прораб

- **P1.4** закупка мебели —> бригада 3

**P2** – Разработка дизайн – проекта —> дизайнер

**P3** – Создание плана, макета, модели, объемной схемы дома —> инженер - архитектор

**P4** – Создание программного обеспечения УД —> программист

**P5** – Создание охранно – технического обеспечения —> начальник отдела безопасности

**P6** – Формирование организационной структуры —> совет директоров

**P7** – Отбор, найм персонала —> менеджер по УЧР

**P8** – Обучение, переобучение персонала —> менеджер по УЧР

# Дерево работ

**P9** – Составление сметы → бухгалтер

**P10** – Установление внешних связей → зам. директора по общим вопросам

• **P10.1** – связь с партнерами → ген. Директор

• **P10.2** – поиск инвесторов → ген. директор

• **P10.3** – связь с клиентами → ген. директор

**P11** – БП → совет директоров

**P12** – Оформление сертификата, лицензии, прочих документов → юрист

**P13** – Создание устава → совет директоров

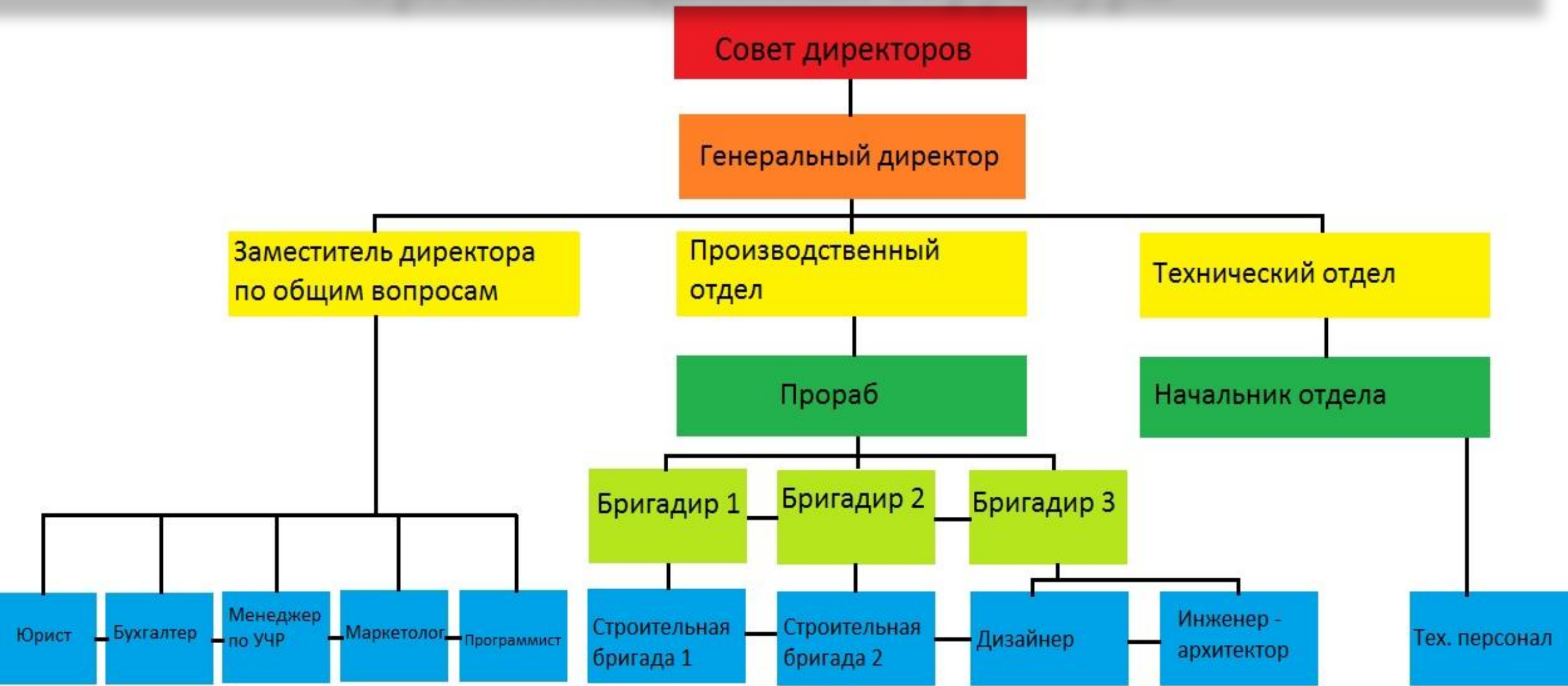
**P14** – Проведение МИ → маркетолог

**P15** – Работа с исходящей, входящей информацией → секретарь

**P16** – Создание информационной базы → программист



# Организационная структура







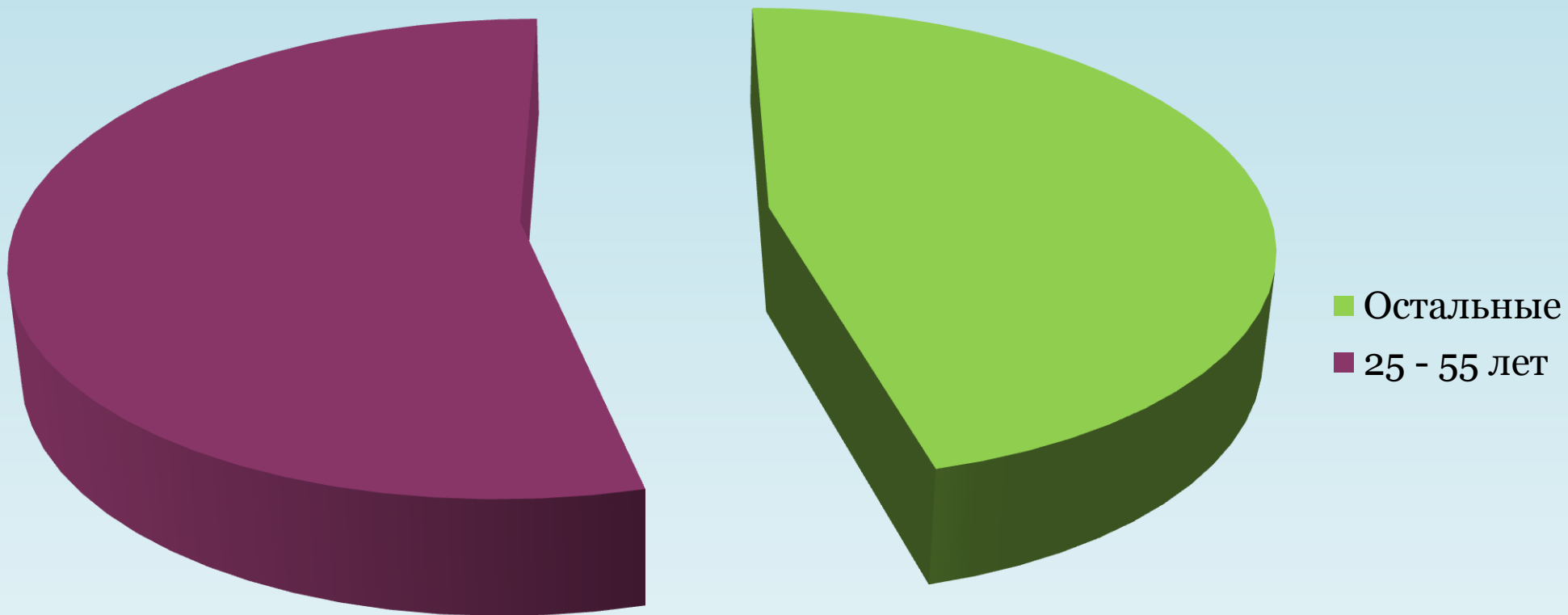


# Распределение ролей

| № | Этапы реализации проекта       | Участники реализации проекта |             |           |             |          |
|---|--------------------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|----------|
|   |                                | Заказчик                     | Исполнитель | Поставщик | Консультант | Инвестор |
| 1 | Разработка модели              | +                            | +           |           |             |          |
| 2 | Финансовая оценка              | +                            | +           | +         | +           | +        |
| 3 | Базовое проектирование         | +                            | +           |           | +           | +        |
| 4 | Планирование предстоящих работ |                              | +           |           | +           | +        |
| 5 | Реализация проекта             |                              | +           | +         |             | +        |
| 6 | Заключение проекта             | +                            | +           |           |             |          |
| 7 | Заключение контракта           | +                            | +           |           |             |          |
| 8 | Выход из проекта               | 5                            | 7           | 2         | 3           | 4        |

# Коммерческий анализ

## Сегмент рынка



# Довольны ли Вы качеством своего жилья?



# Хотели бы Вы модернизировать свое жилье?

- Хотят модернизировать свое жилье
- Другое

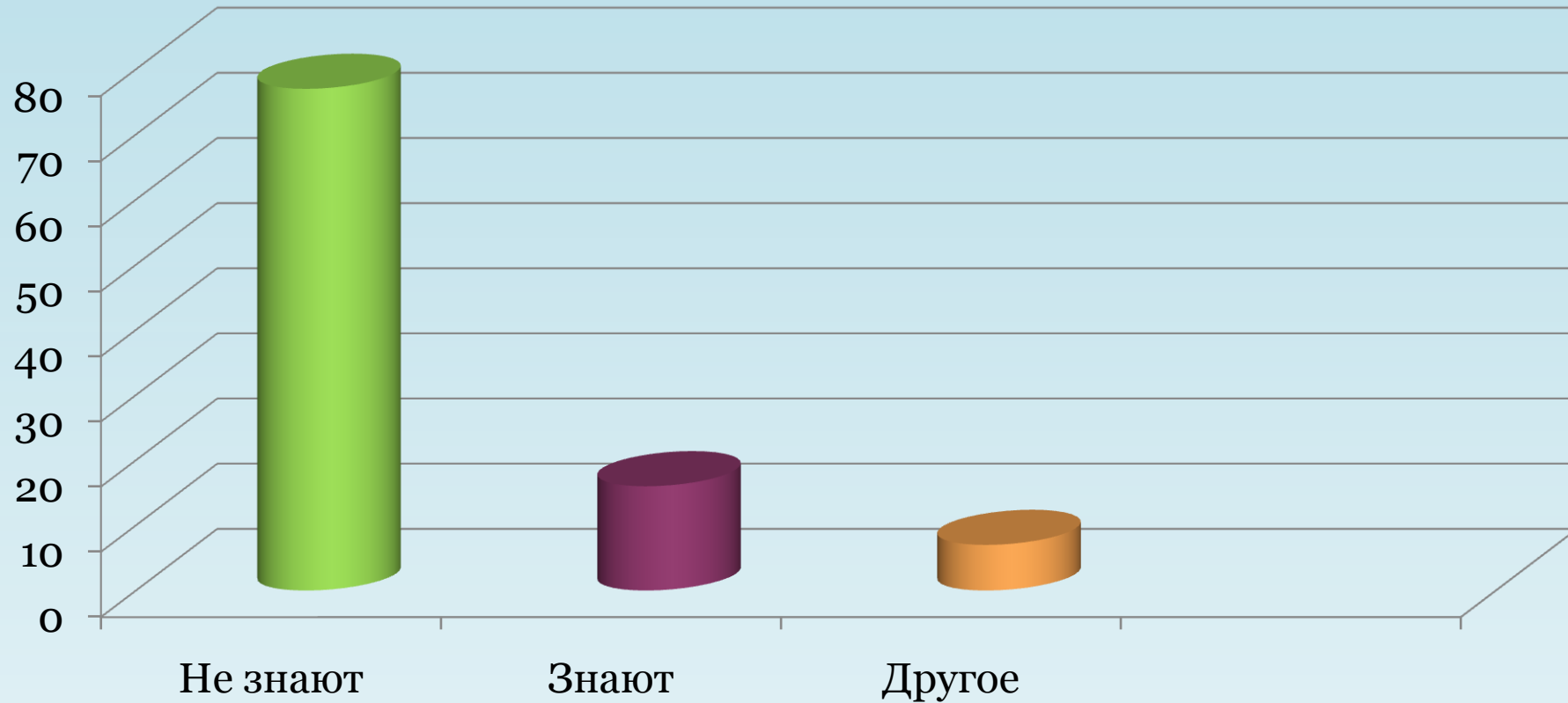


# Хотели бы Вы жить в Умном Доме?



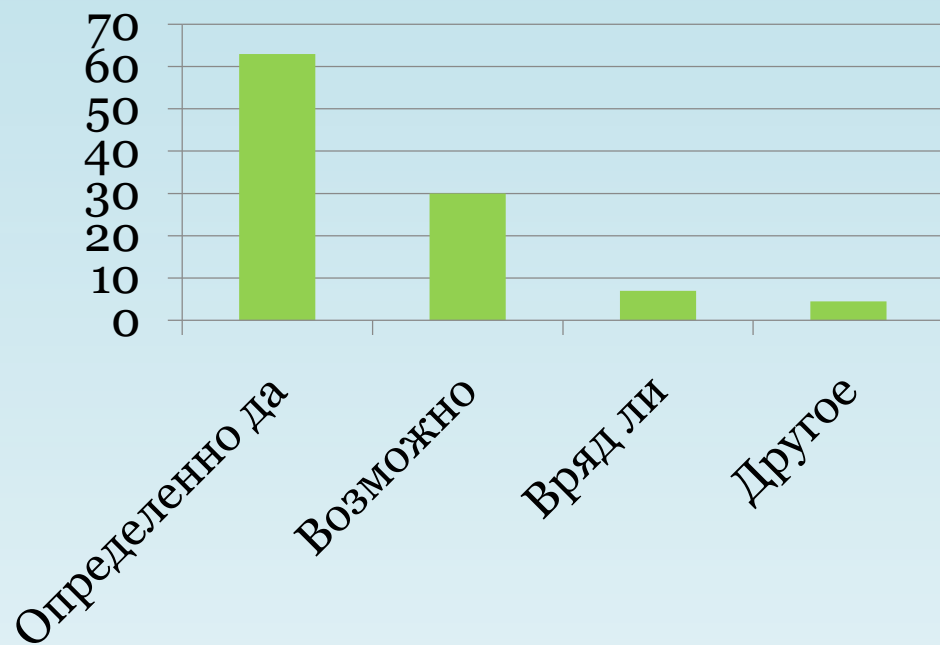


# Знаете ли Вы организации, занимающиеся внедрением системы УД?

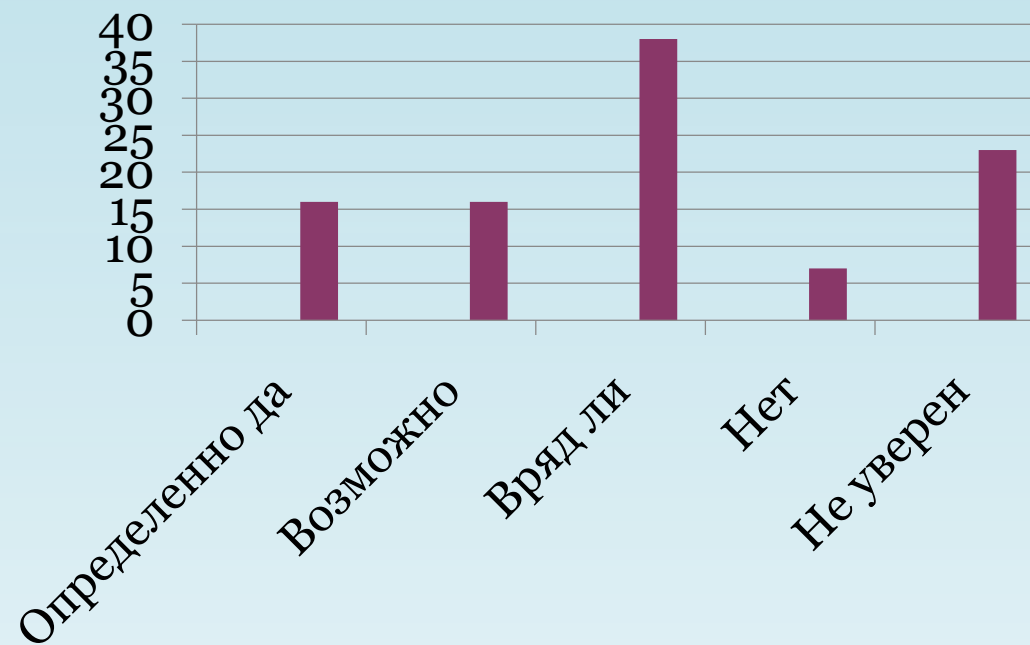


# Что Вы ожидаете от УД?

## Высокое качество



## Доступная цена



# Сколько по Вашему мнению должен стоять УД?

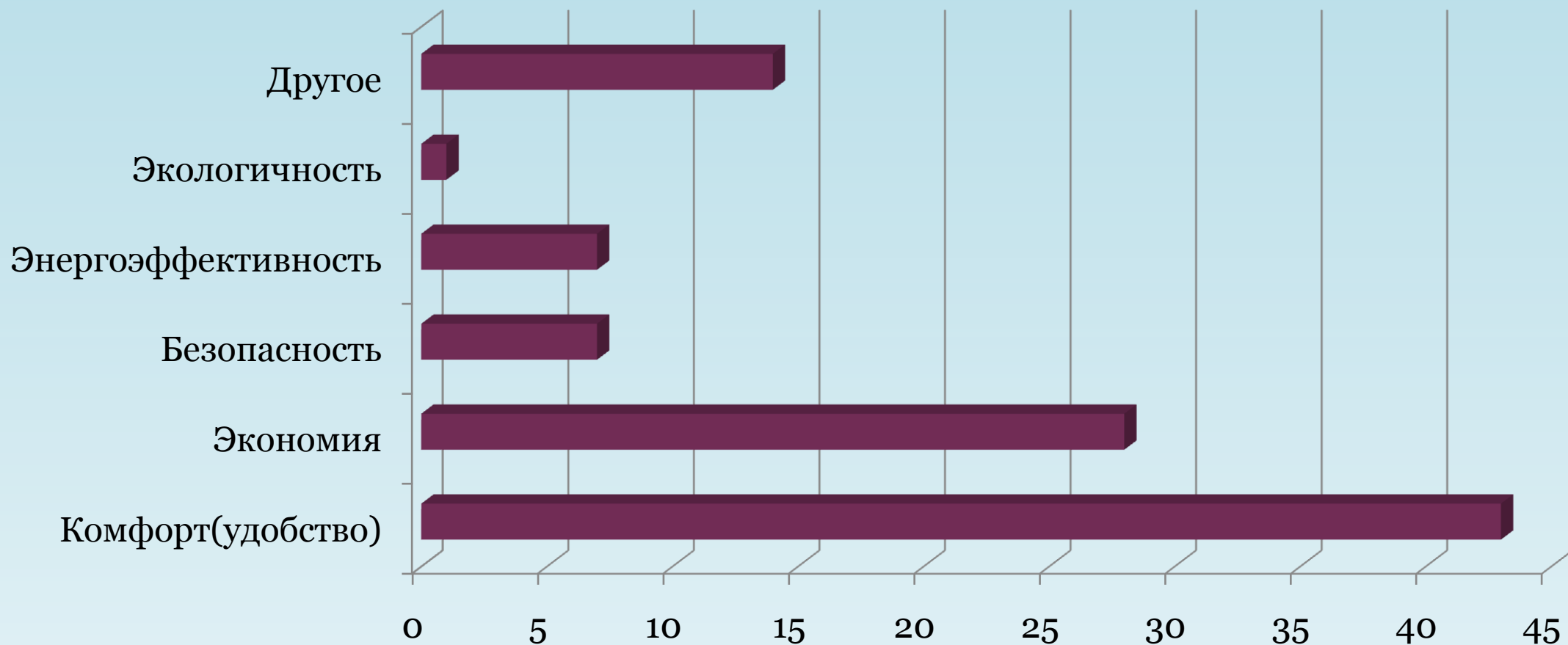
Средняя цена по мнению респондентов

3, 8 млн. руб.

# Что повлияло бы на Вас при принятии решения о покупке УД?



# Что Вам больше всего нравится в УД?



# Что Вам больше всего НЕ нравится в УД?

Единственный недостаток, который видят  
респонденты

ЦЕНА

# Технический анализ

## Свет



### Выключатели

- От 1390 рублей



### Диммеры(регуляторы освещенности)

- От 970 рублей



### Системные устройства

- От 850 рублей



### Датчики

- От 199



### Интерфейс

- От 1190 рублей



### Пульты управления

- От 799 рублей



# Климат



## Датчики

- От 199 рублей



## Терморегуляторы

- От 1650 рублей



## Теплый пол

- От 1690 рублей

# Охрана



## Замки

- От 3450 рублей



## Пульты контроля

- От 2500 рублей



## Инфракрасные барьеры

- От 4900 рублей

# Мультирум аудио



Четырехзонный мультирум

- От 45490 рублей



Блок питания

- От 2190 рублей



Потолочные колонки

- От 2900 рублей



Z-Audio, сетевой аудиоплеер, усилитель, тюнер SB-Z-Audio

- От 15990 рублей

# Мультирум видео



## Камеры

- От 3547 рублей



## Четырех зонный Видео-мультирум HDMI

- От 75490 рублей



## 16-ти канальный видеорекордер

- От 27990 рублей

# Программное обеспечение



ПО

От 9240 рублей

# Для реализации проекта нам понадобятся:

- Помещение
- Компьютер и прикладные(7), принтер(3), телефон стационарный(4), телефон мобильный(11), канцелярия, стол(9), стул(10), кулер(3)
- Строительный кран(1), траншеекопатель(1), самосвал(2),бетономешалка(2), сварочный аппарат(3), электрический теплогенератор(2), мотопомпа(1), станок для резки материалов(2), терморезка(2), бензопила(3), фрезерный блок(2), пневматический фрезерный станок(2)
- Штукатурное оборудование(3), миксер для краски(3), мусоропуски(3), ящики растворные(3), окрасочная аппаратура(6)
- Спец. одежда летняя/зимняя

# Финансовый анализ

- Аренда помещения – от 20 000 рублей
- Аренда крана - от 14 000 рублей(1)
- Аренда траншеекопателя – от 11000 рублей(1)
- Аренда самосвала – от 10 000 рублей(2)
- Закупка прочего строительного оборудования – от 370 000 рублей
- Закупка офисного оборудования - от 250 000 рублей
- Спец.одежда летняя/зимняя – от 25 000 рублей

**Итого: 700 000 руб.**



# Экономический анализ



# Экологический анализ



**Все материалы  
натурального  
происхождения**

**Благоустройство и  
озеленение**

**Правильная  
ориентация основных  
помещения зданий по  
сторонам света**

# Социальный анализ

50% россиян хотели бы улучшить свои жилищные условия, но лишь часть населения страны в состоянии претворить желание в реальность

УД позволяет людям жить в атмосфере красоты, уюта, безопасности, удобства для жизни

Современные технологии и техника дают нам возможность и средства к превращению нашего дома практически в идеальное жилье